

Số: 993 /CNVPĐKĐĐKV VI
V/v: Đề nghị niêm yết công khai mất Giấy
chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc
mất giấy chứng nhận QSD đất

Đại Phúc, ngày 28 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc

Ngày 19 tháng 11 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ cấp lại do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Bé Văn Thịnh, sử dụng đất tại xã Phúc Linh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên).

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đã kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai kết quả cho thấy:

UBND huyện Đại Từ cấp Giấy chứng nhận có số phát hành AL 810095 mang tên Hộ ông Bé Văn Thịnh và bà Trần Thị Định. Địa chỉ thửa đất tại xã Phúc Linh, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên) cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp			
Số tờ	Số thửa	Diện Tích	Loại đất
11	39	807	790 m2 ONT 17 m2 CLN

Thửa đất nêu trên chưa chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Lạc thực hiện các công việc theo quy định tại mục 3 phần VIII của phần C thuộc phần V phụ lục 1 kèm theo nghị định số 151/2025/NĐ-CP, và quy định tại Bước 4, thủ tục 8.2 thủ tục hành chính cấp tỉnh tại Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên cụ thể:

3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

Lập biên bản kết thúc công khai gửi về chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI theo quy định tại Bước 5, thủ tục 8.2 thủ tục hành chính cấp tỉnh tại Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc quan tâm thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Lạc (Thực hiện);
- Lưu: CNKV VI.
(Yenpth)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

**CHI NHÁNH VPDKĐĐ KHU VỰC VI
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3319/BPTNTKQ

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 11 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
Mã hồ sơ: H55.59.01.06-251119-0025
(Liên 1: Lưu)

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: Chi nhánh VPDKĐĐ khu vực VI

Tiếp nhận hồ sơ của: **BẾ VĂN THỊNH**

Địa chỉ: -/-

Số điện thoại: 0395554398 Email: -/-

Nội dung yêu cầu giải quyết: 8.1B_QTCT_2025 (Cá nhân) Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất trường hợp bị mất giấy chứng nhận cho BẾ VĂN THỊNH

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- (1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
- (2) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: **09:48:00 ngày 19/11/2025**

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09:48:00 ngày 03/12/2025**

Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả

Trước khi lấy kết quả, vui lòng tra cứu thông tin tại: <https://dichvucong.thainguyen.gov.vn> hoặc qua số điện thoại: 02086254242

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:

Số bộ hồ sơ:

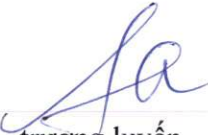
NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)



NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)


trương luyện
SĐT:

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên 1: Bê Văn Linh 019064009674

b) CCCD số: 019064009674, Ngày cấp: 25/03/2025

- Tên 2: TRẦN THỊ ĐÌNH

- CCCD số: 019168010360, Ngày cấp: 26/09/2022

- Tên 3: Bê Thị Huệ

- CCCD số: 019188000486, Ngày cấp: 24/07/2021

- Tên 4: Bê Thị Hương

- CCCD số: 0191910001, Ngày cấp: 24/07/2021

- Tên 5: Bê Đỗ Anh Tuấn

- CCCD số: 019094004214, Ngày cấp: 29/01/2024

c) Địa chỉ(2): Ngọc Tròn xã Phước Lạc, tỉnh Thái Nguyên.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 039.555.4398 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động(3): Cấp lại GPX do bị mất

Thông tin thửa đất theo BĐDC				thời hạn sử dụng
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	
11	39	790	ONT	
		17	CLN	

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(4):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

.....
.....
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 19 tháng 11 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Bv Luu

Bé Văn E Luu
7

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AL 810095

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
Huyện Đại Từ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông Bé Văn Thịnh và bà Trần Thị Định

Sinh năm 1964, số ĐKKH: 658, cấp ngày 27/8/1999, do CA xã Phục Linh Cấp

Địa chỉ thường trú: Xóm Ngọc Tiên, Xã Phục Linh, Huyện Đại Từ ,
Tỉnh Thái Nguyên.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 39 2. Tờ bản đồ số: 11
3. Địa chỉ thửa đất: Xã Phục Linh, huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên.
4. Diện tích: 807 m²
Bằng chữ: Tám trăm linh bảy mét vuông.
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 807 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 790 m²; Đất trồng cây lâu năm: 17 m²
7. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Cấp lại GCNQSD đất theo QĐ số: 1597/2007 của UBND tỉnh

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Sơ đồ thửa đất



Ngày 7 tháng 7 năm 2009
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)



UBND HUYỆN ĐẠI TỪ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Đoàn Văn Tuấn

Số sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 3655

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.